



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27074
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	262.74 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.703.156 €

Diese freistehende Villa Typ 1 befindet sich in einer geschlossenen, luxuriösen Wohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments und einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Die Villen dieses Typs befinden sich im nördlichen Teil des Resorts und bieten von nahezu jedem Zimmer einen Blick auf das Meer. Sie bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Studio, drei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit offenem Blick, einem Parkplatz und einem Garten.

Die Nettowohnfläche der Villa 13 beträgt 262,74 m<sup>2</sup> und umfasst ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, Technikraum, Badezimmer, Studiozimmer, Spielzimmer und Abstellraum.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Waschraum, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Balkon.

Im Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, WC und Terrasse.

Das Interieur der Villa zeichnet sich durch abgehängte Decken in allen Räumen mit einer Höhe von 280 cm,...