



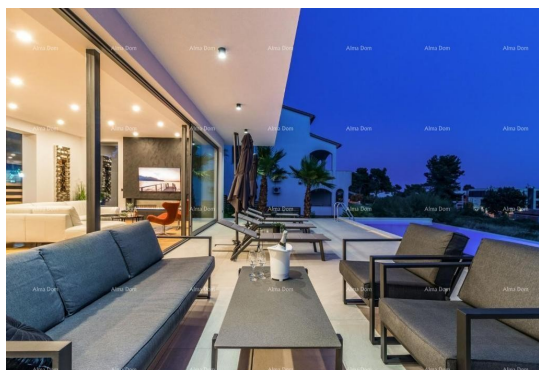
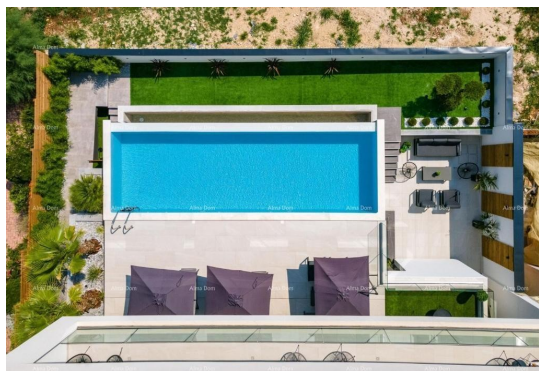
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27079
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	496 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.850.000 €

Eine moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in Medulin steht zum Verkauf!

Die Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 400 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 496 m<sup>2</sup> und liegt in einem ruhigen Teil von Medulin in der Nähe des Waldparks, 1 km vom Meer, Geschäften, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Seine Besonderheit sind die Glaswände, die von fast allen Räumen der Villa aus einen ungehinderten Blick auf das Meer ermöglichen.

Am Eingang befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zum Infinity-Pool, ein Loungebereich mit Palmen und freiem Blick auf das Meer.

Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die ebenfalls mit Fernseher ausgestattet sind und einen Blick auf das Meer bieten.

Im Untergeschoss der Villa ist eine Reihe von Treppen zum Wohlfühlen vorgesehen, zu denen ein Whirlpool (Ozonfiltration), eine finnische Sauna, ein Badezimmer und ein Loungebereich mit einem großen Smart-TV gehören.

#### TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN:

- Fußbodenheizung
- Trockneraufwickler
- Wärmepumpe
- Abwasserkanal...