



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27087
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	86 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 345.000 €

Neu im Angebot, Wohnungen in einem Neubau!

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 86 m², die im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur 4 Wohnungen liegt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Gäste-WC sowie einer überdachten Terrasse und einem Atrium von ca. 60 m².

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Die Wohnungen werden nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft - mit der Möglichkeit, eigene Fliesen auszuwählen. Der Fertigstellungstermin ist für den Sommer 2026 vorgesehen.

Die Wohnung befindet sich an einer attraktiven Lage, nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an größere Städte, Strände und bekannte istrische Ziele. Ideal für Liebhaber des Meeres, Sport und luxuriösen Lebensstils.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com