



Kode :	27091
Lage :	Tinjan
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	693 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 750.000 €

Moderne freistehende Bungalow mit Pool in Bau zu verkaufen, gelegen in einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Tinjan, Istrien. Die Lage ist ausgezeichnet – nur 10 km von Pazin, 20 km von Poreč und in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt.

Das Haus erstreckt sich über eine Ebene und umfasst:
 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
 einen geräumigen Wohnbereich, Küche und Esszimmer
 ein zusätzliches Gästebad und einen Abstellraum.
 Der Außenbereich bietet:
 einen Pool mit Liegeflächen auf beiden Seiten
 eine Außenküche mit Grill – perfekt zum Genießen im Freien
 eine gepflegte Grundstücksfläche von 693 m²
 2 Parkplätze.

Momentan in der Bauphase (Fertigstellung 2025).
 Dem Käufer wird die Möglichkeit geboten, Boden- und Wandbeläge sowie andere Details nach eigenen Wünschen auszuwählen. Auch eine Zahlungsdynamik je nach Baufortschritt ist nach Vereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra
 +385 91 611 5706
 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com