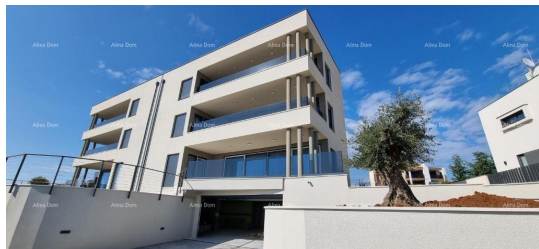




**ALMA DOM INVEST**  
Istarska ulica 8, 52100 Pula  
mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)  
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 27104              |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 420 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 4                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 9                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 4                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                 |
| <b>Garage :</b>                 | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |

**Preis :** 2.150.000 €

Luxusimmobilie an einer attraktiven Lage in Medulin!

Zum Verkauf steht ein Luxusgebäude mit drei Etagen und drei separaten Apartments, gelegen in Medulin, einem der begehrtesten touristischen und Wohngebiete in Istrien. Diese wunderschöne Immobilie ist ideal für diejenigen, die eine erstklassige Lebensqualität am Meer suchen.

Das Gebäude besteht aus:

- Untergeschoss/Garage
- Erdgeschoss, erstem und zweitem Stockwerk

Das Gebäude bietet:

- 4 geräumige Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer (ensuite)
- 2 Flure und ein Gäste-WC
- Jedes Apartment verfügt über einen Eingangsflur, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie eine große 25m<sup>2</sup> Terrasse mit traumhaftem Meerblick

Zusätzliche Merkmale:

- Swimmingpool und ein angelegter Garten zur Entspannung
- Garage mit Parkplätzen
- Die Apartments sind mit Klimaanlage, elektrischer Fußbodenheizung, maßgefertigten Möbeln, Sicherheitstüren, elektrischen Rollläden und einem



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Wasseraufbereitungssystem ausgestattet, das in der Garage untergebracht ist.

Diese Immobilie bietet einen unverbaubaren Panorama...