



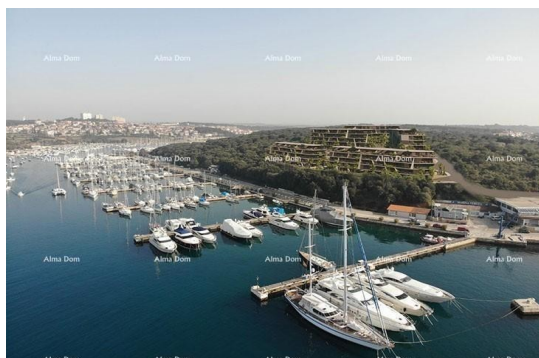
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27147
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	73.64 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 377.405 €

Luxusapartments mit Blick auf Marina Veruda!

Die Wohnung C13 mit einer Fläche von 73,64 m<sup>2</sup> befindet sich im Gebäude C.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Loggia.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft und verfügen über ein komplett ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitäreinrichtungen), Bodenbeläge in allen Räumen (erstklassige Keramik, Laminat), installierte Elektroinstallationen, eingebaute Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinereiarbeiten aus PVC oder ALU, einbruch- und feuerfeste Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Zur Wohnung kann ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum von 3,2m<sup>2</sup> erworben werden, die zusätzlich berechnet werden. Der Preis für einen Garagenstellplatz beträgt 35.000 Euro.

Hinweis: Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)