



<b>Kode :</b>	27150
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1258 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 350.000 €

Zu verkaufen ist ein wunderschönes Familienhaus mit einer Fläche von 130 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen und grünen Wohngegend, nur 30 Minuten Fahrt von Pula entfernt. Die Immobilie befindet sich auf einem schön angelegten Grundstück von 1258 m<sup>2</sup> und ist ideal für das Familienleben, Erholung oder touristische Vermietung.

Grundriss und Ausstattung des Hauses:

- Flur
- Offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer und praktische Waschküche
- 2 Balkone mit Blick auf die Natur
- Vorbereitung für Fußbodenheizung

Zusätzliche Einrichtungen:

- Zwei Garagen (insgesamt für 4 Fahrzeuge)
- Keller 130 m<sup>2</sup> – geeignet für gesellige Zusammenkünfte, Wohnen oder Lagerung

Preis des Hauses mit Grundstück (1258 m<sup>2</sup>): 350.000 €

Möglichkeit zum Kauf von zusätzlichem Bauland (5000 m<sup>2</sup>):

Wenn zusammen mit dem Haus gekauft: 30 €/m<sup>2</sup>

Einzel: 60 €/m<sup>2</sup>

Ideal für den dauerhaften Aufenthalt, Erholung oder Investitionen im Tourismus.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)