



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27155
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	55.61 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	700 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 208.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 55,61 m<sup>2</sup> und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz. Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-11 befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Offenem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer
- Loggia (10,83 m<sup>2</sup>).

Zur Wohnung gehört auch:

- Abstellraum (3,15 m<sup>2</sup>)
- Überdachter Parkplatz.

Technische Merkmale:

- Stahlbetonbauweise
- Wärmeisolierte Fassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Hochwertige Keramik und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
- Insgesamt 105 Abstellräume
- Aufzug und Treppenhaus von 4 Haupteingängen
- Untergeschoss mit Garagen und Verbindung
- Wohnungen von 1. bis 3. Stock.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften, Sportei...