



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27158
Lage :	Umag
Wohnfläche :	60.92 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 217.000 €

In der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 60,92 m², einschließlich Abstellraum und Parkplatz, zum Verkauf angeboten.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-30 befindet sich im 1. Stock und setzt sich zusammen aus:

Eingangsbereich
Küche und Wohnzimmer
Badezimmer
Schlafzimmer
Loggia (11,07 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

Abstellraum (2,59 m²)

Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion

Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)

Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren

Elektrische Rollläden in den Zimmern

Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen

Erstklassige Keramik und Parkett

Eigenes Strom- und Wasserzähler

Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Gebäude umfasst:

74 Garagenplätze, 82 Außenparkplätze und 25 überdachte Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzüge und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Kommunikation

Wohnungen im 1. bis 3. Stock.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften, Sporteinrichtungen und Zentrum

700 m zum Mee...