



DAMAC d.o.o.

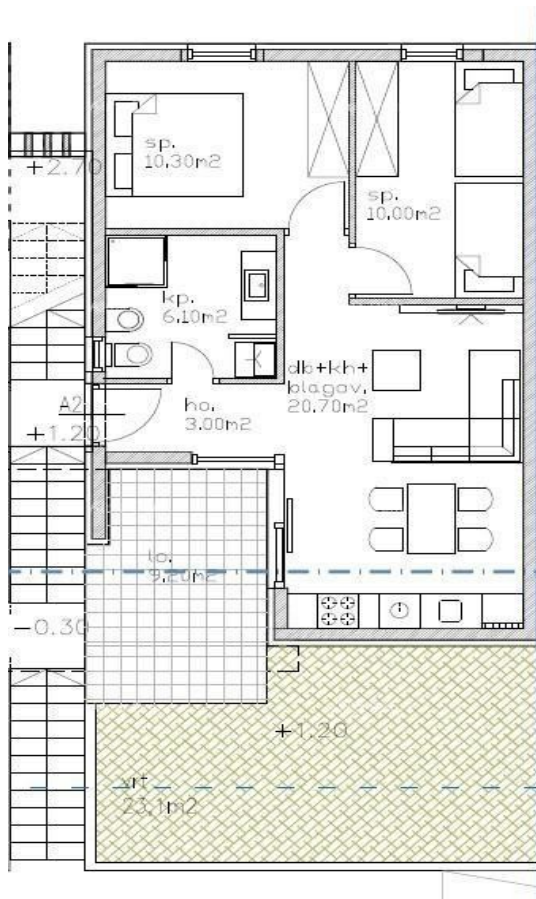
**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Kode :</b>	27171
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	71.92 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	23.10 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 318.000 €

Wunderschöne Wohnung im Block A.

Im Block Villa A befindet sich eine Wohnung mit einer Bruttofläche von 71,92 m<sup>2</sup>, die sich im Erdgeschoss des Blocks befindet. Die Innenfläche der Wohnung beträgt 50,01 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Zur Wohnung gehört ein Garten von 23,10 m<sup>2</sup>, ein Außenparkplatz und ein Abstellraum, was die Praktikabilität zusätzlich erhöht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)