



DAMAC d.o.o.

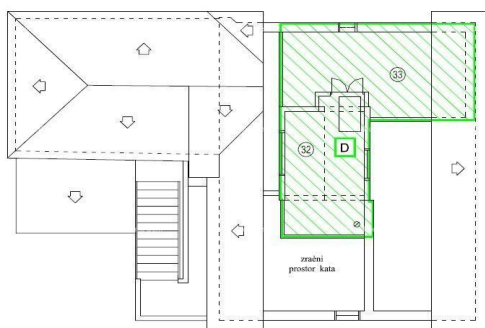
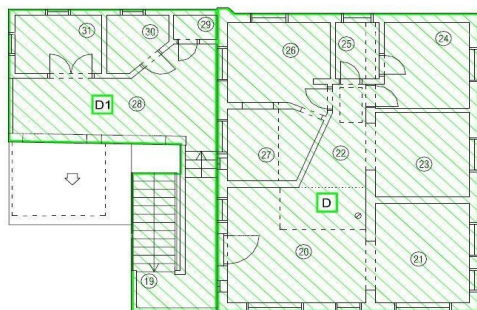
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27183
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	121.40 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 249.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung mit Galerie in Musalež, einer ruhigen Siedlung in unmittelbarer Nähe von Poreč.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine Nutzfläche von 117 m², sowie einen zugehörigen Parkplatz mit einer Fläche von 25 m².

Aufteilung der Wohnung:
Wohnzimmer
Küche mit Essbereich
Flur
drei Zimmer (Schlaf- und/oder Arbeitszimmer)
zwei Badezimmer
Galerie mit zusätzlichem Raum und Abstellraum

Zur Wohnung gehören auch Nebenräume:
überdachte Terrasse
offene Treppe
zusätzliches WC
Abstellraum
Sommerküche
Parkplatz

Die gesamte berechnete Fläche der Wohnung mit allen zugehörigen Teilen beträgt 121,42 m².

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, ideal für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung, mit schneller Anbindung an Poreč und alle notwendigen Einrichtungen.

Posebni dio **D**

Etaža	Oznaka	Naziv prostorije	Površina m ²			
			P	k	P × k	
I kat	D	20 Dnevni boravak	17,81	1	17,81	
		21 Kuhinja i blagovaonica	10,02	1	10,02	
		22 Predsoblje	6,00	1	6,00	
		23 Radna soba	8,53	1	8,53	
		24 Soba	8,19	1	8,19	
		25 Kupaonica	2,62	1	2,62	
		26 Soba	9,04	1	9,04	
		27 Kupaonica	6,36	1	6,36	
		Galerija I kata	32 Radna soba	11,88	1	11,88
			33 Spremište	15,35	1	15,35
UKUPNO (posebni dio D)					95,80	
SPOREDNI DIO POSEBNOG DUELA 'D'	D1	19 Otkriveno stubište	12,27	0,25	3,07	
		28 Natkrivena terasa	15,14	0,5	7,57	
		29 WC	1,23	1	1,23	
		30 Ostava	3,31	1	3,31	
		31 Ljetna kuhinja	5,63	1	5,63	
	D2	43 Parkiralište	24,04	0,2	4,81	
SVEUKUPNO (D+D1+D2)					121,42	



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com