



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27214
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 790.000 €

Moderne Villa mit Pool und 4 Schlafzimmern in Banjolama - 400 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein neues, modernes Einfamilienhaus in Banjolama mit einer Fläche von 200 m², gelegen auf einem Grundstück von 700 m².

Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss und das 2. Obergeschoss und ist ideal für das Familienleben oder einen luxuriösen Urlaub in der Nähe des Meeres.

Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich die Küche mit Essbereich sowie das Wohnzimmer als zentraler Teil des Hauses befinden. Große Glasfronten sorgen für viel Licht.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf zwei Terrassen und in den zukünftigen Pool mit den Maßen 6,5 m x 3,4 m.

Zusätzlich gibt es eine Gästetoilette und einen Technikraum.

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Ankleideraum und Badezimmer.

Im 2. Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Ankleideräumen und Badezimmern (ein Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse) sowie ein zusätzlicher Raum, der als zusätzliches Wohnzimmer, Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut ...