



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27246
<b>Lage :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 411.000 €

Im Herzen Istriens wird eine voll ausgestattete Villa mit Pool verkauft, die in einer ruhigen Umgebung unberührter Natur liegt und einen offenen Blick ins Grüne bietet.

Das Haus wurde 2021 erweitert und vollständig renoviert und ist sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen eines einen eigenen Balkon hat, beide mit privaten Badezimmern, einem zusätzlichen Gäste-WC, einem geräumigen Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem kleineren Technikraum.

Auf dem eingezäunten Grundstück befindet sich ein überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge, ein Pool und eine großzügige Terrasse, die ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien ist. Die ruhige Lage und die natürliche Umgebung machen diese Villa zum perfekten Ort, um dem Stadtleben zu entfliehen.

Die Villa ist mit einer Zentralheizung und einem Kamin ausgestattet, was eine angenehme Nutzung das ganze Jahr über ermöglicht. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, einschließlich aller Küchengeräte (Herd, Backofen, Kühlschrank, neue Geschirrspülmaschine...)