



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27251
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	193 m ²
Grundstücksfläche :	565 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 586.000 €

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus mit Blick auf das Meer in Pomer. Die Fläche des Hauses beträgt 193 m², es besteht aus 2 Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss).

Das Haus besteht im Erdgeschoss (Fläche 95,7 m², netto 90,70 m²) aus: Eingangsbereich, Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette, Abstellraum, Waschküche, Sommerküche und überdachter Terrasse.

Die erste Etage (Fläche 97,09 m², netto 93,26 m²) besteht aus: Flur, Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 Loggien.

30 m² großer Swimmingpool und 22 m² große Garage.

Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind vorhanden.

Die Entfernung zum Meer beträgt 100 m, zum Yachthafen 700 m, zum öffentlichen Strand 1 km.

Hinweis: Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit einem Projekt zu erwerben, einschließlich aller Infrastrukturanbindungen (Strom, Wasser und Abwasser) sowie kommunaler Beiträge.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com