

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Kode :</b>	27259
<b>Lage :</b>	Tinjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	799 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1900 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	19000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis : 149.000 €**

**BAUGRUNDSTÜCK MIT PROJEKT UND GENEHMIGUNG - TINJAN**

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in regelmäßiger, rechteckiger Form in ruhiger Umgebung in der Nähe von Tinjan, mit erteilter Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses mit Pool.

Geplant ist der Bau eines Wohngebäudes – Gruppe 3.b (Einfamilienhaus), der Bau eines Nebengebäudes für Wohnzwecke – Gruppe 3.b sowie die Errichtung eines Außenpools.

Laut dem ausgearbeiteten Projekt besteht das Haus aus einem überdachten Eingang und Vorraum, Flur, separatem WC, Waschküche, Technikraum, Abstellraum (Speisekammer), Küche mit Essbereich und offenem Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, überdachter Terrasse und Garage, während im Außenbereich auch ein Pool vorgesehen ist.

Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines modernen Einfamilienhauses oder einer Ferienvilla in ruhiger Umgebung mit viel Privatsphäre.

Das Grundstück befindet sich nur 1,9 km vom Zentrum von Tinjan entfernt, während Poreč 19 km entfernt ist.

Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer dar, die sofort mit dem Bau beginne...