



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27284
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksfläche :	620 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 520.000 €

Zu verkaufen ist ein Duplexhaus in einer ruhigen Wohngegend nahe Vodnjan.

Fläche des Objekts: 260 m² netto (obere und untere Etage je 130 m²).

Fläche des Grundstücks: 620 m².

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt:

Obere Etage (130 m² netto):

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Küche

Geräumiges Wohnzimmer

Terrasse.

Untere Etage (130 m² netto):

Großer Abstellraum/Keller

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Großes Wohnzimmer mit Kamin

Außenterrasse mit Küche

Außenabstellraum und WC.

Außenanlagen:

Pool

Gestalteter Parkplatz für 4 Autos

Dieses luxuriöse Duplexhaus bietet maximale Privatsphäre und eine außergewöhnliche Raumaufteilung. Es ist perfekt für ein ruhiges Leben oder als luxuriöse Ferienvermietung. Das Haus befindet sich in der Vorbereitungsphase für die Selbstversorgung, was es zur idealen Wahl für diejenigen macht, die ein langfristig nachhaltiges und angenehmes Wohnen suchen.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Der Preis beträgt 420.000 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com