



Kode :	27300
Lage :	Umag
Wohnfläche :	47 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8500 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2002
Energieeffizienz :	D
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Alter Preis : 288.500 €

Neuer Preis : 245.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 47 m² und offenem Meerblick, gelegen in einem prestigeträchtigen und gepflegten Resort, nur 200 Meter vom privaten Strand entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Adria.

Die Immobilie befindet sich innerhalb eines geschlossenen und bewachten Resorts mit 24/7 Sicherheitsdienst. Den Bewohnern stehen ein gemeinsamer Pool, ein Fitnesscenter sowie Sportplätze (Tennis, Basketball, Fußball) zur Verfügung. Die Eigentümer haben Zugang zum privaten Strand und Pool sowie besondere Vorteile bei der Nutzung von Golf, Padel und allen Dienstleistungen des Hotels.

Die Wohnung ist gepflegt und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, mit der Möglichkeit einer langfristigen Vermietung über die Rezeption des Resorts.

Ideal für Wohnzwecke, Urlaub oder eine sichere und rentable Investition am Meer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com