



DAMAC d.o.o.

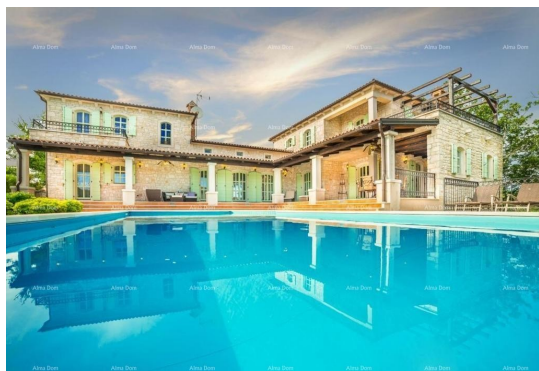
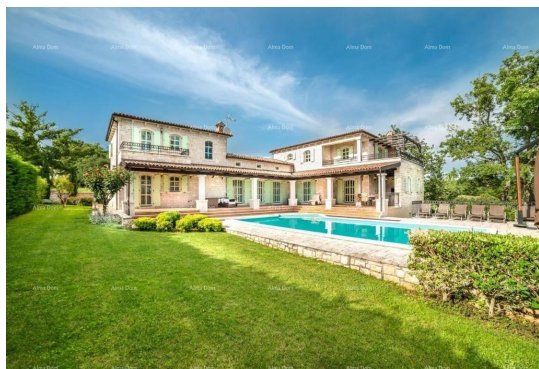
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 27313               |
| <b>Lage :</b>                   | Višnjan             |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 585 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1390 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                 |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                 |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja                  |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 5                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 4                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2012                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | B                   |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                  |

Preis : 2.000.000 €

Diese wunderschöne Villa ist der perfekte Ort für den privaten Gebrauch oder zur Vermietung und bietet Luxus und Komfort für einen entspannenden Aufenthalt. In einer ruhigen Gegend gelegen, verbindet die Villa traditionelle rustikale Ästhetik mit modernen Annehmlichkeiten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die auf die Terrasse und den Pool blicken. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Entspannungsbereich mit finnischer und türkischer Sauna und ein zusätzliches WC. Die überdachte Terrasse mit Grill ist ideal für Kochen und Essen im Freien. Das weitläufige Anwesen umfasst einen 50 m<sup>2</sup> großen Pool mit Sonnenterrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei luxuriös ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und privater Terrasse, die Privatsphäre und Luxus bieten. Von der Terrasse aus genießt man einen Meerblick.

Der Weinkeller ist für gesellige Momente gestaltet und mit einer Bar, einem Weinschrank, einem großen Verkostungstisch und einem zusätzlichen Bad ausgestattet.

Das großzügig...