



DAMAC d.o.o.

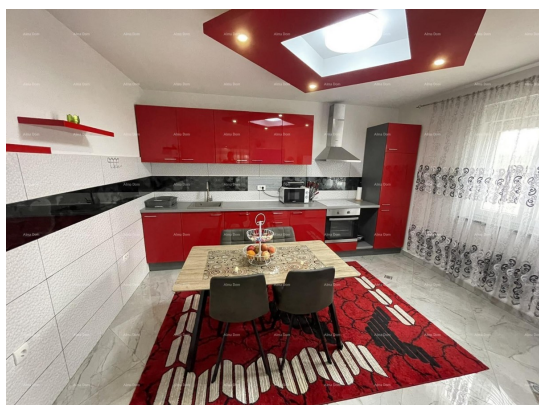
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27318
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 450.000 €

Wir verkaufen ein einstöckiges Haus von 172 m<sup>2</sup> mit einem angelegten Garten von 900 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage.

Das Erdgeschoss wurde im Jahr 2019 gebaut und bietet die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk hinzuzufügen.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Holzkamin zu installieren.

Das Haus liegt in Galizana, einem Dorf 5 Minuten von Fažana, 15 Minuten von Pula, 10 Minuten von Vodnjan und 30 Minuten von Rovinj entfernt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)