



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

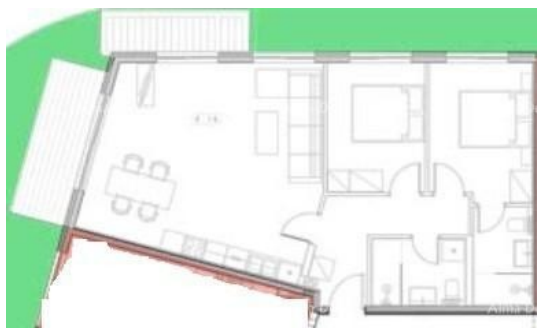
web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



### tip stana: dvosobni STAN 0-16

Hodnik: 7,39 m<sup>2</sup> Alma Dom  
Kupaonica 1: 4,60 m<sup>2</sup>  
Kupaonica 2: 4,30 m<sup>2</sup>  
Soba 1: 9,88 m<sup>2</sup>  
Soba 2: 10,90 m<sup>2</sup>  
Kuhinja i dnevni boravak: 33,89 m<sup>2</sup>  
**STAMBENA POVRŠINA: 70,96 m<sup>2</sup>**  
Terasa: 6,84 m<sup>2</sup> Alma Dom  
Okućnica: 25,59 m<sup>2</sup>  
**SVEUKUPNO: 103,39 m<sup>2</sup>**



Kode :	27324
Lage :	Umag
Wohnfläche :	77.80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 282.000 €

Im Stadtzentrum von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 77,8 m<sup>2</sup>, einem Garten, einer Terrasse, einem Abstellraum und einem Parkplatz verkauft.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 0-16 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus:

- Eingangsbereich
- 2 Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- Offenem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer
- Zugang zur Terrasse (6,84 m<sup>2</sup>) und zum Garten (25,59 m<sup>2</sup>)

Zur Wohnung gehört außerdem:

- Abstellraum (3,78 m<sup>2</sup>)
- Garage Parkplatz (12,50 m<sup>2</sup>)

Technische Merkmale:

- Stahlbetonkonstruktion
- Wärmedämmende Fassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramik und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Das Gebäude verfügt über:

- 74 Garagenstellplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
- Insgesamt 105 Abstellräume
- Aufzug und Treppenhaus aus 4 Haupteingängen
- Untergeschoss mit Garagen und Zugang
- Wohnungen von...