



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27337
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	4000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 257.000 €

### Neues Projekt - Pula!

Ein neues Wohnprojekt, das sich in einem ruhigen und angenehmen Teil von Pula befindet und aus zwei modernen Gebäuden besteht, die jeweils drei Etagen (Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss) haben.

Gebäude A besteht aus drei Etagen und insgesamt vier Wohnungen, die nach modernen Standards für Komfort und Funktionalität entworfen wurden.

Die Wohnung A4 hat eine Fläche von 94 m<sup>2</sup> und befindet sich im zweiten Obergeschoss. Sie besteht aus:

Flur

Badezimmer

3 Schlafzimmer

WC

Hauswirtschaftsraum

Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse, die ideal zum Entspannen und Genießen von Ruhe und Privatsphäre ist.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz (gegen Aufpreis).

Qualitativ hochwertiger Bau, moderne Materialien und ein sorgfältig durchdachter Grundriss machen diese Wohnungen zu einer ausgezeichneten Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition.

Geplanter Abschluss der Bauarbeiten: Ende 2026.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almodo...](mailto:azra@almodo...)