



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27348
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	46.60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	150 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

Ausgezeichnete Gelegenheit! Wohnung in Top-Lage in Medulin - nur 150 m vom Meer entfernt.

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung an einem der begehrtesten Standorte in Medulin, im Stadtteil Pošesi, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 46,60 m<sup>2</sup> (netto 42,29 m<sup>2</sup>) und befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes, zu dem eine gepflegte Innentreppe führt. Neben der hervorragenden Lage bietet die Wohnung auch einen offenen Blick auf das Meer.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Essbereich verbunden ist, sowie einer wunderschönen Terrasse mit Meerblick - ideal, um den Morgenkaffee zu genießen oder an warmen Sommerabenden zu entspannen.

Die Wohnung ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet und somit sofort bezugsfertig, sei es für den Wohnbedarf, Urlaub oder touristische Vermietung.

Zur Wohnung gehört auch ein gepflegter Gartenbereich mit Sitzgarnitur zum Entspannen sowie ein eigener Parkplatz, was diese Immobilie noch praktischer und begeh...