



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27351
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2005
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 700.000 €

ZU VERKAUFEN - Haus mit zwei separaten Wohnungen, Premantura

Zum Verkauf steht ein schönes Haus mit zwei vollständig separaten Wohnungen in einer ruhigen Gegend von Premantura, ideal für Familien, touristische Vermietung oder als Investition.

Standort: Premantura, ruhige Straße in der Nähe des Meeres

Gesamtfläche des Hauses: ca. 160 m<sup>2</sup> (2 x 80 m<sup>2</sup>)

Grundstück: schön angelegter Garten, Entspannungsbereich

Parkplätze: gesicherte Parkplätze

Jede Wohnung umfasst:

Eine Fläche von 80 m<sup>2</sup>

Zwei Schlafzimmer

Badezimmer

Geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Terrasse/Balkon

Das Haus besteht aus zwei Etagen, wobei jede Etage eine eigene Wohnung mit separatem Eingang bildet, was maximale Privatsphäre gewährleistet.

Top-Lage in Premantura

Nähe zum Meer, zur Natur und zu allen

notwendigen Einrichtungen

Ideal zum Wohnen oder für touristische Vermietung



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

...