



DAMAC d.o.o.

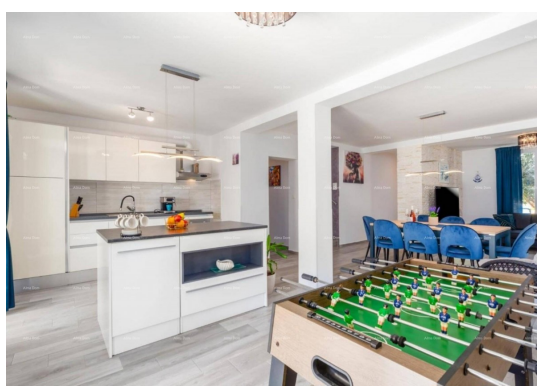
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27354
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	150 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	10000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 395.000 €

Zu verkaufen ist ein charmantes und hochwertiges Haus, das sich im Herzen des malerischen Marčane befindet und eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet.

Das Haus besteht aus:

4 Schlafzimmer, jedes mit eigener Klimaanlage

3 Badezimmer mit WC

großem und hellen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist  
Ausgang vom Wohnbereich zur Terrasse

Außenbereich:

privater Pool von 32 m<sup>2</sup> mit angelegtem Sonnenbereich

geräumige Terrasse, ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte

schön gestalteter Garten (Fliesen)

sichere Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge

Garage im Haus

Lage:

Pula: 13 km

Vodnjan: 8 km

Rovinj: 30 km

nächste Strände (Rakalj, Duga Uvala usw.): ca. 10 km

Dieses Haus ist ideal für ein ruhiges Familienleben, aber auch als Ferienhaus mit bereits etabliertem touristischen Vermietung, was es zu einer hervorragenden Investition macht.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)