



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	27355
Lage :	Labin
Wohnfläche :	50 m ²
Grundstücksfläche :	435 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 165.000 €

Baugrundstücke mit alter Ruinenhaus, Meerblick und südlicher Ausrichtung!

Wir präsentieren eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in Baugrundstücke mit Panoramablick auf das Meer, ideal für den Bau von Luxusvillen oder die Renovierung bestehender Objekte.

BAUGRUNDSTÜCK 1

Grundstücksfläche: 435 m²

Auf dem Grundstück befindet sich ein altes istrisches Haus zur Rekonstruktion und Erweiterung.

Konzeptentwurf und geodätische Grundlage für den Bau einer Villa (PO+P+PK) mit einer Gesamtfläche von 210 m² sind vorbereitet.

Die geplante Villa umfasst einen Pool, ein Atrium und 3 Parkplätze.

Bestehende Anschlüsse: Strom, Wasser und eine Klärgrube.

Zusätzliche Möglichkeiten:

Es besteht die Möglichkeit, etwa 110 m² Land von der Gemeinde Raša für die Erweiterung des Hofes zu kaufen. Der aktuelle Besitzer hat den Kaufprozess bereits eingeleitet.

Preis: 185.000 € für den Einzelverkauf in diesem Stadium.

Dokumentation: Konzeptentwurf für die Rekonstruktion und Erweiterung im Anhang verfügbar.

Dieses Grundstück ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung mit Mee...

