



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27357
Lage :	Pula
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	915 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entf. zum Meer :	3500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2014
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 770.000 €

Dieses wunderschöne Haus in Pula vereint perfekt modernen Stil und Komfort. Es liegt nur 2500 m vom Zentrum und 3500 m vom Meer entfernt und bietet Ihnen alle Vorzüge des urbanen Lebens sowie die Nähe zu natürlichen Schönheiten.

Mit drei Etagen umfasst es 7 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Wohnzimmer, was ideal für eine größere Familie ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment von ca. 35 m², das aus einem Badezimmer, einem Flur, einer Küche mit Wohnzimmer/Schlafzimmer und einer großen Terrasse besteht.

Auf der anderen Seite des Erdgeschosses gibt es ein großes Büro von 80 m², das in eine Wohnung umgewandelt werden kann.

Im Obergeschoss befindet sich eine große Wohnung von ca. 95 m², die aus einem Eingangsflur, zwei Kinderzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, einem großen Hauptschlafzimmer und einem weiteren großen Badezimmer mit Badewanne besteht. Ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie einer Terrasse von ca. 35 m². Große Glaswände sorgen für viel Licht in der gesamten Wohnung. Ein Kamin im Wohnzimmer.

Es ist möglich, ein zusätzliches Schla...