



<b>Kode :</b>	27364
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 920.000 €**

Wir verkaufen eine zweistöckige Wohnung in Strandnähe in Rovinj!

Apartment E befindet sich im ersten und zweiten Stock eines neuen, modernen und hochwertigen Gebäudes.

Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (51 m<sup>2</sup>) verfügt, das zur Terrasse führt.

Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Dachterrasse mit Blick auf das Meer und Rovinj befinden.

Fußbodenheizung, Aluminiumschreinerei, Parkett und Keramik, Elektroherde, Aufzug von der Garage aus.

Zwei Parkplätze in der Garage sowie ein Abstellraum.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)