



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27365
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	250 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	50 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 2.400.000 €

Wir verkaufen eine exklusive, moderne und "smarte" Villa in hervorragender Lage in der Nähe des Meeres, im wunderschönen Ort Fažana. Designerisch eingerichtet und möbliert!

Diese luxuriöse Residenz vereint hochmoderne Technologie, Sicherheit und Genuss im Freien.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich im offenen Konzept verbunden ist. Ein Gästezimmer mit Deluxe-Badezimmer, Hauswirtschaftsraum. Elegante Treppen führen in die obere Etage, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Galerie befindet, die ein Wohnzimmer und eine kleinere Küche sowie ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne mit Meerblick umfasst. Eine Terrasse mit herrlichem Meerblick, drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Zugang zur Dachterrasse mit Meerblick und einem zusätzlichen Raum, der als Spielzimmer für Kinder oder als Relaxraum dient.

Auf dem gepflegten Grundstück befindet sich ein beheizter Pool mit automatischer Abdeckung. Jacuzzi. Sonnenbereich aus Stein aus Kanfanar, Sommerküche mit Grill, Essbereich und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Merkmale der V...