



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27368
Lage :	Pula
Wohnfläche :	122 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 390.000 €

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjanu mit Meerblick.

Die Wohnung B4 hat eine Fläche von 122,50 m² (Nutzfläche 118,56 m²) und befindet sich im 2. Stock des Wohngebäudes B. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Balkon.

Die Wohnung wird mit Außen-PVC-Fenstern, einer Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und keramischen Fliesen in den übrigen Räumen sowie einer einbruchssicheren Eingangstür ausgestattet sein. Die Heizung wird über die Inverter-Klimaanlage reguliert und wird auch einen Kamin mit der Möglichkeit zur Anbindung eines Holz- oder Pelletsofens haben.

Im Preis sind 2 Parkplätze mit einer Fläche von 12,5 m² (reduzierte Fläche 2,5 m², 2,5 m²) und ein Abstellraum von 2,75 m² (1,38 m²) enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com