



DAMAC d.o.o.

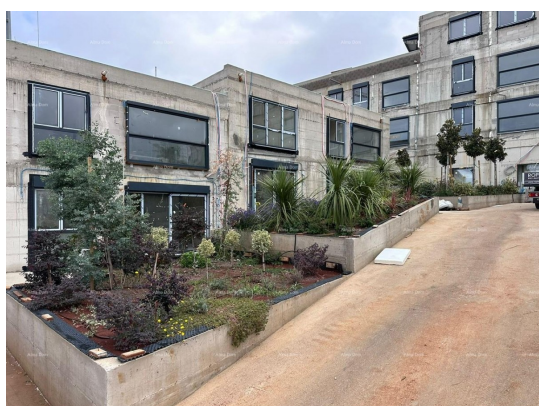
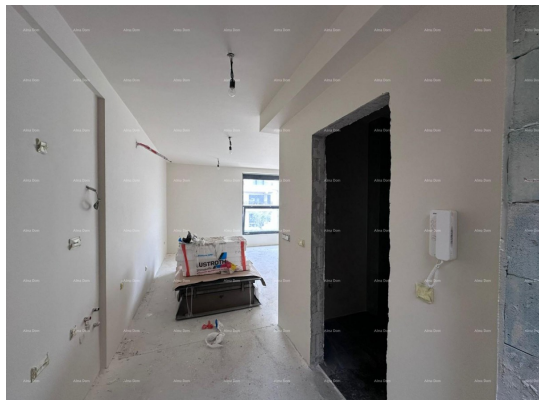
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27407
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	54.45 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 256.732 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: Zentral-, Süd- und Nordvolumen. Es wird insgesamt 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten umfassen. Im Gebäude befinden sich ein Schwimmbad und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden nach dem "Schlüsselfertig"-System verkauft, mit komplett eingerichteten Bädern (Möbel und Sanitäreinrichtungen), Bodenbelägen in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat), Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außen-PVC- oder Aluminiumfenstern, einbruchsicheren und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiß gestrichenen Wänden und Decken. Besondere Aufmerksamkeit wurde der Gestaltung und Bepflanzung der Grünflächen gewidmet.

Wohnung J02 befindet sich im Erdgeschoss des südlichen Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, Bad und Abstellraum.

*Hinweis: Der Garagenstellplatz wird separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Info:
Azra Valjevac
+385 91 6115706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420885

azra@almadominvest.com