



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27410
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	64.78 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

Preis : 318.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und zwei Bädern in einem neuen Luxusprojekt im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, nach Süden ausgerichtet und bestehend aus:

- (1) Eingangshalle: 2,70 m<sup>2</sup>
- (2) Badezimmer 1: 4,35 m<sup>2</sup>
- (3) Badezimmer 2: 3,05 m<sup>2</sup>
- (4) Flur: 2,10 m<sup>2</sup>
- (5) Lagerfläche: 0,85 m<sup>2</sup>
- (6) Küche: 4,30 m<sup>2</sup>
- (7) Wohnzimmer + Esszimmer: 20,30 m<sup>2</sup>
- (8) Zimmer 1: 10,95 m<sup>2</sup>
- (9) Zimmer 2: 13,40 m<sup>2</sup>
- (10) Loggia: 3,70 m<sup>2</sup> \* Koeffizient 0,75 = 2,78 m<sup>2</sup>

Das Wohn- und Geschäftshaus gliedert sich in drei Einheiten, den Mittel-, Süd- und Nordbau. Insgesamt entstehen 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten. Zum Gebäude gehören ein Swimmingpool und eine Tiefgarage, wobei zur Wohnung auch ein Garagenstellplatz gehört, der im Preis inbegriffen ist.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Info:  
Azra Valjevac  
+385 91 6115706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)