



DAMAC d.o.o.

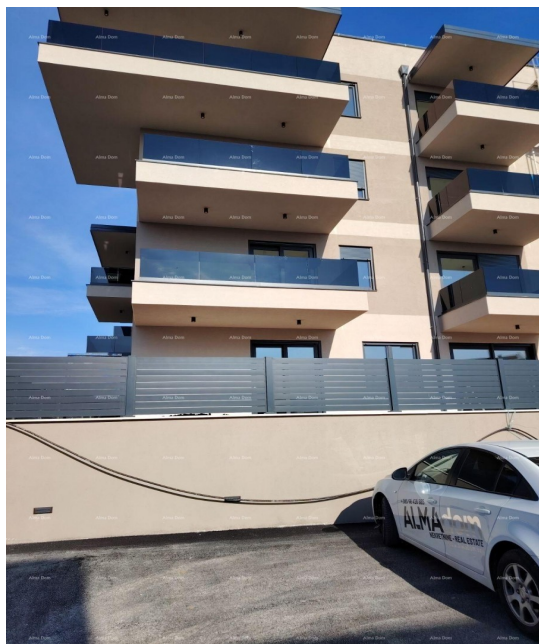
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27436
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	52.86 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 273.020 €

In Vabriga, Istrien, verkaufen wir eine ein Zimmer Wohnung mit der Bezeichnung B3 mit einer Fläche von 52,86 m² im 3. Stock. Zur Wohnung gehört auch eine Dachterrasse von 39 m², von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer hat.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen, das mit einem Aufzug ausgestattet sein wird.

Die Wohnung B3 mit einer Fläche von 52,86 m² besteht aus:

- Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche und Essbereich 35,06 m²
- überdachte Terrasse 5,16 m² * Koeffizient 0,50 = 2,58 m²
- Schlafzimmer von 11,19 m²,
- Badezimmer von 4,03 m²

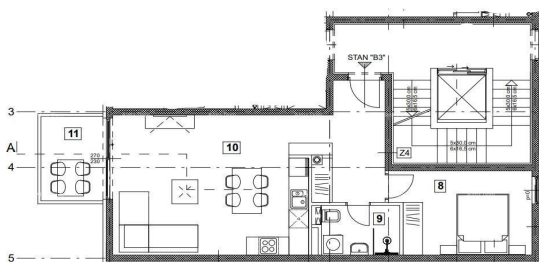
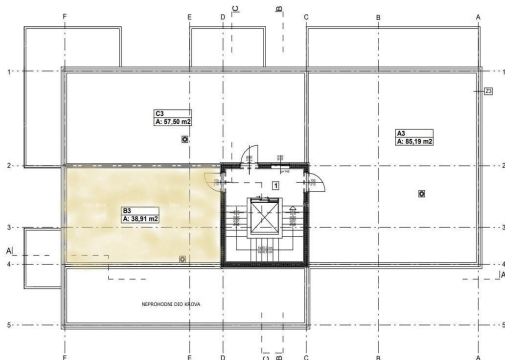
Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum (1,82 m² * Koeffizient 0,50 = 0,91 m²) im Erdgeschoss des Gebäudes, die Dachterrasse (39 m² * Koeffizient 0,25 = 9,70 m²) und ein Parkplatz.

In jedem Raum sind Klimaanlage vorgesehen, sowie Fußbodenheizung im Badezimmer.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% befreit.

Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

+385 91 6115706





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com