



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27438
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	82 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 310.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Obergeschoss eines Einfamilienhauses, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die ideal für das Familienleben oder als Urlaubsort ist. Das Haus hat eine neue Fassade, und zur Wohnung gehört ein seitlicher Garten mit einer Fläche von 150 m² sowie ein gesicherter Parkplatz.

Die Wohnung bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung:

2 Schlafzimmer

Badezimmer

geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich

voll ausgestattete Küche

Zugang zum Balkon

eigener Garten von 150 m², ideal zum Entspannen, für Kinder zum Spielen oder für Gartenarbeit

Parkplatz für 2 Fahrzeuge

Die Wohnung liegt nur 5-6 Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Poreč entfernt, in einer ruhigen Umgebung, die Privatsphäre, Abgeschiedenheit von den Sommermassen und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Meer, Stränden, Promenaden, Restaurants und Geschäften bietet.

Die Gegend ist von Grünflächen und Sportanlagen umgeben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, Spaziergänge und Radfahren.

Diese Immobilie ist eine hervorragende ...