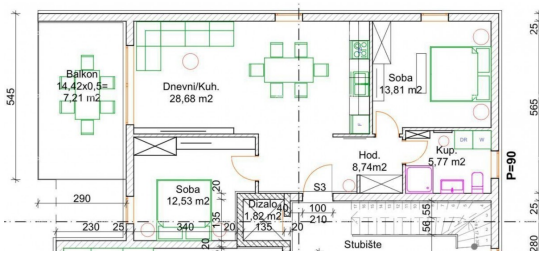
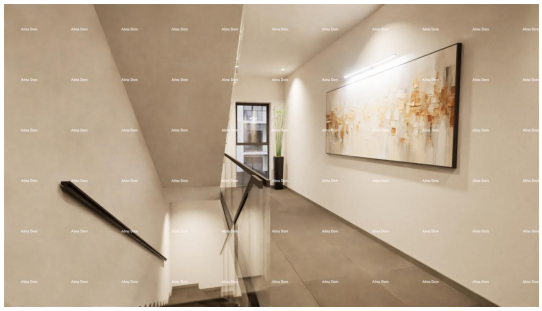
DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885





Kode :	27447
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	83.90 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entf. zum Meer :	950 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis :	273.000 €

In der Ortschaft Peroj wird eine Wohnung in einem neuen Bauprojekt verkauft, das sich im Bau befindet und an einer außergewöhnlichen Lage – nur 200 m vom Meer entfernt – gelegen ist.

Das Wohngebäude erstreckt sich über drei Etagen und umfasst insgesamt sechs Wohnungen, was zusätzliche Privatsphäre sowie eine angenehme und ruhige Umgebung für das Wohnen oder den Urlaub gewährleistet.

Im Angebot ist eine Wohnung im ersten Stock.

Die Wohnung ist funktional aufgeteilt und umfasst:
•Ein Eingangsflur
•Zwei Schlafzimmer
•Ein Badezimmer
•Einen geräumigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer
Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon.

Das Projekt wurde mit einem Fokus auf Technologie, Sicherheit und Energieeffizienz konzipiert. Es sind intelligente Wasserhähne installiert, die die Wasserzufuhr im Falle eines Lecks automatisch schließen, eine Gegensprechanlage mit Videoüberwachung sowie ein Etagen-Feuerlöschsystem. Das Gebäude verfügt über einen Innenaufzug, und die PVC-Fenster sind mit elektrischen Hebe-Mechanismen ausgestattet, die mit dem WLAN-Netz verbunden sind und eine Fernsteu...