



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27449
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	54.53 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 230.000 €

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. In einem neuen und modernen Gebäude, das sich in der Endphase des Baus befindet, bieten wir diese attraktive Wohnung in einem ruhigen Teil von Ližnjan mit Meerblick an.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Schlafzimmer und umfasst ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, das auf die Terrasse führt. Die Terrasse bietet einen Blick auf das Meer, perfekt zum Entspannen und Genießen ruhiger Momente mit Familie oder Freunden.

Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, auch in den Schlafzimmern, und verfügt über elektrische Rollläden, die ganzjährig Komfort gewährleisten. Zur Wohnung gehört auch ein privater Parkplatz (3,12 m<sup>2</sup>) vor dem Gebäude, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

Diese Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die eine ruhige Umgebung mit Meerblick suchen und gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und der natürlichen Schönheiten von Ližnjan und Umgebung sein möchten.

Ližnjan ist ein kleines und malerisches Dorf an der südöstlichen Küste Istriens, nu...