



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27472
Lage :	Umag
Wohnfläche :	55.26 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 207.000 €

Im Herzen der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 55,26 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-20 befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

Eingangsbereich
Badezimmer
Schlafzimmer
Loggia (9,77 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

Abstellraum (2,37 m²)
Überdachter Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion
Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)
Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren
Elektrische Rollläden in den Zimmern
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
Erstklassige Keramik und Parkett
Eigenes Strom- und Wasserzähler
Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Zugang

Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften, Sporteinrichtungen und dem Zentrum entfernt

700 m zum Meer, zur Promenade ...