



Kode :	27485
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	57 m ²
Grundstücksfläche :	89 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 150.000 €

In einer ruhigen Gegend von Peroj, in der Nähe des Meeres, steht die obere Etage eines Wochenendhauses mit einer Fläche von 57 m² zum Verkauf, zusammen mit einem vollständig eingezäunten Garten von 89 m². Die Wohnung hat einen eigenen Eingang, einen Garten, einen separaten Zugang zum Garten und vollständig getrennte Räume, was Privatsphäre garantiert.

Zusammensetzung des Wohnraums:

- Treppenhaus mit eigenem Eingang
- Zwei Balkone (einer mit teilweise Meerblick)
- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer und WC.

Gestalteter Garten mit zahlreichen Einrichtungen:

- Sommerküche mit Terrasse, überdacht mit einem Sonnensegel
- Grill und Außenspüle
- Gemauerte Außendusche
- Abstellraum/Lagerraum.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- Klimaanlage
- Kamin und Holzofen (geeignet für den Aufenthalt im Winter)
- Strom und Wasser angeschlossen
- Sickergrube
- Möglichkeit zur Installation von Solarpanelen.
- Das Wochenendhaus ist in zwei separate Einheiten unterteilt, und zum Verkauf steht 1/2 des Miteigentums. Der Garten ist separat und wird im



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Verhältnis 1/1 verkauft.

Für weitere Informationen kontaktieren S...