



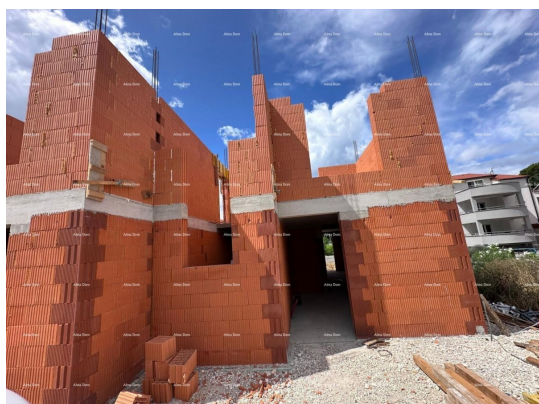
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27488
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	87.32 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 279.400 €

PULA, Istrien! Luxus-Neubau, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer.  
Wohnung B Z3.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich an einer äußerst frequentierten und gefragten Lage ein Wohnprojekt, in dem in jedem Gebäude nur 4 Wohneinheiten vorhanden sind.  
Das Wohnprojekt, nur 100 m von der Hauptverkehrsstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung B hat eine Fläche von 87,32 m<sup>2</sup> und befindet sich im 1. Stock des Gebäudes 3.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer überdachten Terrasse (12,19 m<sup>2</sup>).

Die Heizung/Kühlung der Wohnung wird durch eine Klimaanlage und Fußbodenheizung sichergestellt.

Der Preis beinhaltet:

Garage G1 → 19,80 m<sup>2</sup>

Parkplatz P3 → 12,50 m<sup>2</sup>

Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und den ersten Stadtstränden macht diese Immobilie besonders interessant und attraktiv.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)