



Kode :	27506
Lage :	Labin
Wohnfläche :	218 m ²
Grundstücksfläche :	600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 780.000 €

In einer ruhigen, von Grün umgebenen Gegend in der Nähe von Labin steht eine freistehende, modern eingerichtete Villa mit einer Wohnfläche von 218 m² zum Verkauf. Sie befindet sich auf einem gepflegten und eingezäunten Grundstück von 600 m². Ideal für das Familienleben, luxuriöse Ferien oder touristische Vermietung.

Aufteilung und Ausstattung:

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus:
 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer
 Geräumigem Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
 Zugang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche
 Sonnenliege und Pool
 Mehrere Parkplätze innerhalb des eingezäunten Grundstücks

Technische Ausstattung und Komfort:

Fußbodenheizung in den Badezimmern
 Klimaanlage in allen Räumen
 Belüftungssystem mit Abluft
 Schornstein (Möglichkeit zur Beheizung mit Kamin oder Ofen)
 Zusätzliche Schalldämmung - Schicht aus Glaswolle in den Wänden
 Das Haus wird komplett eingerichtet und ausgestattet verkauft - bereit zum Einzug oder zur Vermietung.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und ist dennoch nur 15 Autominuten vom Meer und den Stränden in Rabac...