



<b>Kode :</b>	27509
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	9000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	C

**Preis : 243.000 €**

Zum Verkauf steht ein Haus, das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangs-Terrasse mit einem Jacuzzi, einem Sonnenbereich und einem Erholungsraum. Der Eingang zum Erdgeschoss führt in die Küche und das Esszimmer, ein Badezimmer sowie ein kleiner Raum von ca. 6 m<sup>2</sup>, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Innere Treppen führen in das Zwischengeschoss des Hauses, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer und eine Terrasse von ca. 8 m<sup>2</sup> befinden. Über weitere innere Treppen gelangt man in das 1. Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Das Haus ist möbliert und eingerichtet. Es ist klimatisiert.

Es wird als Ferienhaus genutzt und in den Sommermonaten vermietet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Jelena

+385 98 32 32 64

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)