



DAMAC d.o.o.

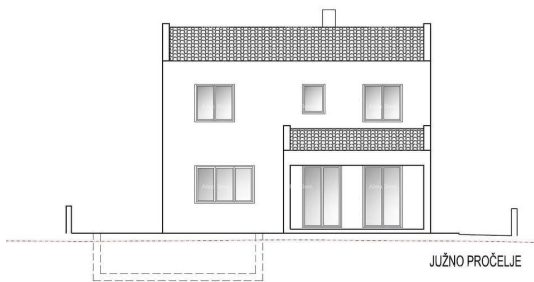
**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Kode :</b>	27514
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 52.500 €

Zu verkaufen sind drei Baugrundstücke in einer ruhigen Siedlung in der Gemeinde Marčana, eine ideale Gelegenheit zum Bau von Ferienhäusern mit Pool.

Alle Grundstücke verfügen über rechtskräftige Baugenehmigungen und sind bereit für den Baubeginn!

Laut Projekt ist auf jedem Grundstück ein modernes Haus mit einer Fläche von etwa 120 m<sup>2</sup> netto Wohnfläche vorgesehen, mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern - perfekt für Familienurlaube oder touristische Vermietung.

Der Zufahrtsweg ist angelegt.

Gräben sind ausgehoben und Rohre für Strom, Wasser und Internet verlegt.

Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, ideal für Privatsphäre und Erholung.

Der Preis ist für ein Grundstück angegeben.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)