



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27516
Lage :	Pula
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	50 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja

Preis : 350.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige Wohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes, gelegen im Herzen von Pula. Die Immobilie ist ideal für das Familienleben, aber auch als Investition aufgrund der attraktiven Lage und der zusätzlichen Räume, die zahlreiche Möglichkeiten bieten.

Flächen:
Wohnung: 90 m²
Keller: 40 m²
Hof: 50 m²
Garage: 12 m²

Die Wohnung besteht aus einem großen Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer. Besonders wertvoll ist der private Hof mit einer Fläche von 50 m² und einem Grill – perfekt für gesellige Zusammenkünfte und Entspannung im Freien.

Zur Wohnung gehört auch eine 12 m² große Garage sowie ein geräumiger Keller von 40 m², der als Weinkeller, Werkstatt oder zusätzlicher Raum je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers genutzt werden kann.

Die hervorragende Lage im Stadtzentrum ermöglicht die Nähe zu allen Annehmlichkeiten – Geschäften, Schulen, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln – und bietet gleichzeitig den Komfort eines eigenen Hofes und einer Garage, was eine echte Seltenheit im Zentrum von P...