



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27531
<b>Lage :</b>	Karolja
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 399.000 €

Im Herzen von Karolja steht ein wunderschönes Ferienhaus zum Verkauf. Das Haus verfügt über drei private Parkplätze und Sitzgelegenheiten im Freien mit ruhigem Blick auf die Straße sowie eine in zwei Wohnungen unterteilte Terrasse.

Dieses 170 m<sup>2</sup> große Anwesen verfügt über: 4 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer mit TV und Satellitenkanälen, 3 voll ausgestattete Küchen mit Geschirrspüler und Backofen, 2 Badezimmer mit Dusche und ein Gäste-WC.

Zum Haus gehören außerdem: 2 Balkone mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft, Darts und Tischfußball zur Unterhaltung, ein großer Garten mit Grill und Whirlpool zum Entspannen.

Das Haus verfügt außerdem über einen Keller von 30 m<sup>2</sup> und drei private Parkplätze.

Das Haus ist beheizt: Holzofen, Klimaanlage, elektrischer Kamin.

Für zusätzliche Privatsphäre bietet die Unterkunft 2 private Eingänge, die Unabhängigkeit und einen einfacheren Zugang zu jedem Teil des Hauses ermöglichen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)