



DAMAC d.o.o.

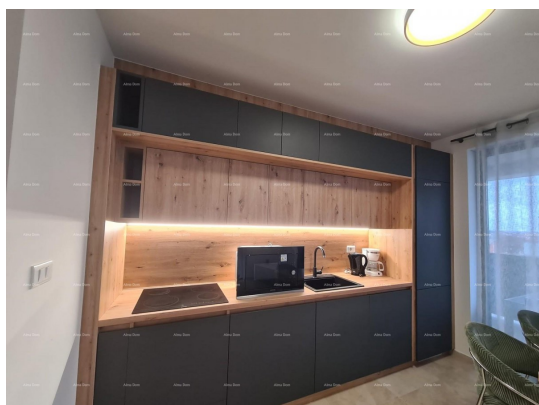
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27543
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	62.38 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 235.000 €

Neues Wohnprojekt in ruhiger und attraktiver Lage in Medulin, nur 500 Meter vom Strand entfernt.

Das Projekt umfasst ein freistehendes Wohngebäude mit insgesamt sechs Wohnungen, verteilt auf Erdgeschoss, ersten und zweiten Stock, mit jeweils zwei Wohnungen pro Etage, was Privatsphäre und angenehmes Wohnen gewährleistet.

Im Angebot ist die Wohnung E5 im zweiten Stock, mit funktionalem Grundriss, der einen Flur mit Garderobe, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie eine überdachte Terrasse umfasst. Die Nettogröße der Wohnung beträgt 59,26 m², und es gehört ein Parkplatz mit der Bezeichnung E6 mit einer Fläche von 3,12 m² dazu, sodass die gesamte netto berechnete Quadratmeterzahl 62,38 m² beträgt.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird so verkauft, bereit zum Einzug oder zur touristischen Vermietung ohne zusätzliche Investitionen. In jedem Schlafzimmer befindet sich eine Klimaanlage, ebenso im Wohnzimmer (insgesamt drei Klimaanlagen), während am Parkplatz eine Vorbereitung für das Laden von Elektroautos installiert ist.

Die Lage ist ...