



<b>Kode :</b>	27544
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	6038 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 985.000 €

Zu verkaufen ist ein großzügiges Anwesen mit offenem Meerblick, insgesamt 6.038 m<sup>2</sup> Bauland, umgeben von einer traditionellen Trockenmauer. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in zwei separate Teile zu parzellieren, was der Immobilie zusätzlichen Investitionswert verleiht.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Häuser:

1. Vollständig renoviertes Haus - 100 m<sup>2</sup>  
renoviert und ausgestattet  
große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer  
Veranda  
überdachter Parkplatz für vier Autos  
bereit zum Einzug oder für touristische Vermietung

2. Steinhaus  
Haus zur kompletten Renovierung  
ideale Gelegenheit zur Gestaltung nach eigenen Wünschen oder als  
zusätzliches Gästeobjekt

Neben dem Bauland sind auch 2.233 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche im Preis enthalten, was zusätzliche Möglichkeiten bietet - von der Gestaltung eines Olivenhains und Gartens bis hin zu vollständiger Privatsphäre und Erweiterung des Grundstücks.

Die Immobilie ist ideal als private Residenz, touristisches Projekt oder Investition mit Potenzial für weitere Bauvorhaben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra ...