



Kode :	27551
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	330 m ²
Grundstücksfläche :	210 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entf. zum Meer :	3500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 750.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus mit einer Gesamtfläche von 330 m² und einem großen Grundstück von 2.100 m², gelegen in einer Siedlung der Stadt Poreč. Die Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten - von der Familienwohnung bis zur touristischen Vermietung oder als Investitionsprojekt.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohneinheit, die umfasst:
drei Schlafzimmer
ein Wohnzimmer
ein Esszimmer
eine Küche
ein Badezimmer

Das Obergeschoss besteht aus:
zwei separaten Apartments
einem zusätzlichen Zimmer

Diese Aufteilung ermöglicht eine Kombination aus privatem Wohnen und Vermietung oder die Umwandlung in mehrere Wohneinheiten.

Das große Grundstück von 2.100 m² bietet Privatsphäre und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus ist mit mehreren Heizsystemen und energieeffizienten Lösungen ausgestattet:
Solarpaneele
Ölheizung
Holzofen



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Fußbodenheizung

Klimaanlagen

Kamin

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein Haus mit großem Potenzial in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten zu kaufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

a...