



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27558
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	250 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2004
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 197.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in Pula, in unmittelbarer Nähe zum Meer! Die Wohnung hat eine Fläche von 40 m<sup>2</sup> und befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes.

Die Wohnung ist komplett renoviert, mit neuer Möblierung und wird als solche verkauft. Sie besteht aus: Flur, Badezimmer, Küche, Wohnbereich und Schlafzimmer sowie einem wunderschönen, geräumigen Balkon.

Zusätzliche Merkmale:

Einbruchschutz-Türen

PVC-Fenster

Video-Gegensprechanlage.

Die Wohnung liegt 500 m von den schönsten Stränden in Pula entfernt, und die Marina ist nur 250 m entfernt.

In nur 10 Gehminuten erreichen Sie die Strände Zlatne Stijene und Verudela, was diesen Standort äußerst attraktiv macht.

Eine perfekte Gelegenheit für alle, die eine komfortable Wohnung in der Nähe des Meeres suchen!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)