



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27561
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 149.000 €

Nur 150 Meter vom Meer entfernt, in der wunderschönen Duga Uvala, befindet sich dieses komfortable und schön eingerichtete Apartment, das ideal für einen Urlaub, einen Rückzug aus dem Stadtleben oder als kluge Investition zur Vermietung ist.

Das Apartment mit einer Fläche von 32,66 m<sup>2</sup> liegt im ersten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem Schlafbereich, einem Wohnzimmer mit Küche sowie einem Balkon mit Markise und offenem Meerblick. Dank der südlichen Ausrichtung ist der Raum den ganzen Tag über von Tageslicht durchflutet.

Es ist mit Aluminiumfenstern ausgestattet, klimatisiert (Heizung/Kühlung), und alle Geräte sind funktionsfähig, was einen sofortigen Einzug oder eine Vermietung ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Die ruhige Lage in der Natur, die Nähe zum Strand und das klare Wasser machen dieses Apartment zur idealen Wahl für diejenigen, die ihr eigenes Plätzchen am Meer suchen oder in den Tourismus investieren möchten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)