



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	27564
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	59.50 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 315.000 €

Medulin - Mukalba, Wohnung 59,50 m², Neubau, erste Reihe zum Meer

In einzigartiger Lage in Medulin, im Wohngebiet Mukalba, wird eine Erdgeschosswohnung in einem Neubau verkauft, der sich in der ersten Baureihe zum Meer befindet. Vor dem Gebäude gibt es eine Grünzone, in der keine Bebauung erlaubt ist, was einen dauerhaft offenen Blick gewährleistet.

Das Gebäude besteht aus nur drei Wohneinheiten, was Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Raumaufteilung der Wohnung (40,89 m² netto):

eine Schlafzimmer,

Badezimmer,

offene Wohnküche,

Abstellraum.

Besonderheiten:

Terrasse mit einer Fläche von 20 m²,

Garten von 140 m²,

eigenes Außenparkplatz.





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Gesamte netto Nutzfläche: 59,50 m².

Ausstattung und Bauqualität:

Hochwertige PVC-Fenster mit dreifachem 4S-Glas von Saint-Gobain,

Fußbodenheizung mit Wasser,

elektrische Rollläden,

lackierte Innentüren,

einbruchssichere Eingangstür zu jeder Wohnung,

hochwertige Aluminiumhaustür,

ausgezeichnete Wärmeisolierung (Fassade und Flachdach).

Im Preis ist ein Einrichtungskonzept mit einem Gestaltungshandbuch und Renderings enthalten. Das Gebäude bef...