



<b>Kode :</b>	27580
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 480.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit 160 m<sup>2</sup> und beheiztem Pool in einer ruhigen Nachbarschaft in der Nähe von Marčana. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und hat einen angelegten Hof von 400 m<sup>2</sup>.

**Erdgeschoss:** Eingangshalle, Badezimmer, offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten mit Pool.

**Obergeschoss:** Vier Schlafzimmer, Badezimmer, geräumige Terrasse mit Blick auf die Natur.

**Zusätzliche Merkmale:** Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenbereich, Grill, Whirlpool, Sonnenkollektoren, Garage und Parkplätze. Das Haus ist für touristische Vermietung kategorisiert und wird möbliert verkauft.

Info: +385 91 611 57 06

Kontakt: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)